**AUTORIZACION PARA PROCEDER**

**A LA VENTA DE EDIFICIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_ de l9\_\_\_\_**

Señores

Ciudad

Muy señores míos y amigos:

Pormedio de la presente doy a ustedes la Autorización expresa de pro­ceder a la venta del Edificio de mi propiedad situado en la Urb. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Avenida Principal, Edificio “ “ Las condiciones de la venta se­rán las siguientes: **PRIMERA:** El precio del edificio es la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. ). **SEGUNDA:** Cualquier cantidad, que sobrepase a la precitada suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs.\_\_\_\_), y que se obtenga como pre­cio de venta del Edificio, se considerará como **COMISION** por las ges­tiones de venta, por lo que me comprometo a firmar las escrituras de venta por el precio que logre obtener la Inmobiliaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **TERCERA:** En el caso de que el precio de venta sea menor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. \_\_\_\_\_\_\_), la cantidad que deberé pagar como comisión deberá estipular­se nuevamente entre las partes. **CUARTA:** Todos los gastos que ocasio­ne la venta: Avisos en la prensa, transporte de interesados al edificio, etc., serán por cuenta de la Inmobiliaria \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. La duración de esta auto­rización es la de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ meses. Sin más por los momentos, me suscribo de Uds. , haciendo constar que cada una de las partes pagará lo que le corresponde a la nación venezolana por concepto de Impuesto sobre la Renta.

Atentamente.